NÁVRH SMLOUVY O REALITNÍM ZPROSTŘEDKOVÁNÍ A VÝZVA K ÚHRADĚ PROVIZE

Tento dokument představuje současně návrh smlouvy o realitním zprostředkování a výzvu k úhradě sjednané provize. Nejedná se o nájemní smlouvu.

Číslo návrhu / VS:	[DOPLNIT]
Datum vystavení:	[DOPLNIT]
Zprostředkovatel:	Havlík reality s.r.o., IČO 03109607, Koterovská 664/40, 326 00 Plzeň 2 – Slovany
Zájemce:	[JMÉNO A PŘÍJMENÍ / NÁZEV]
E-mail Zájemce:	[E-MAIL]

1. **Předmět zprostředkování**

   Zprostředkovatel se zavazuje poskytovat Zájemci realitní zprostředkování směřující k uzavření nájemní smlouvy k níže uvedenému prostoru. Ke dni předložení tohoto návrhu Zprostředkovatel již Zájemci obstaral konkrétní příležitost k uzavření této nájemní smlouvy.

Nemovitost / prostor:	[ADRESA]
Jednotka / prostor:	[OZNAČENÍ]
Katastrální území:	[DOPLNIT]
Předpokládané nájemné:	[DOPLNIT] Kč / měsíc
Pronajímatel:	[DOPLNIT]

2. **Rozsah služby**

   - poskytnutí informací o nabízeném prostoru a jeho základních podmínkách nájmu;
   - zajištění nebo zprostředkování komunikace mezi Zájemcem a pronajímatelem;
   - organizace nebo zajištění prohlídky, byla-li sjednána;
   - příprava nebo zprostředkování přípravy podkladů k uzavření nájemní smlouvy;
   - zajištění dalších úkonů výslovně dohodnutých se Zájemcem.

3. **Provize**

   Zájemce se zavazuje uhradit Zprostředkovateli za realitní zprostředkování jednorázovou provizi:

Provize:	[DOPLNIT] Kč
Splatnost:	před uzavřením nájemní smlouvy, způsobem uvedeným níže
Číslo účtu:	**2300624551/2010**

4. **Výslovné poučení o splatnosti provize**

   Zájemce výslovně bere na vědomí, že splatnost provize není vázána na uzavření nájemní smlouvy.

Provize je sjednána jako jednorázová odměna za realitní zprostředkování. Zprostředkovatel předloží tento návrh Zájemci až poté, co Zájemci obstaral konkrétní příležitost k uzavření nájemní smlouvy. Zájemce bere na vědomí, že splatnost provize není vázána na uzavření nájemní smlouvy ani na splnění odkládací podmínky její účinnosti a že při přijetí tohoto návrhu nastává splatnost provize před uzavřením nájemní smlouvy. Zájemce současně bere na vědomí, že samotné zaplacení provize nezakládá povinnost nájemní smlouvu uzavřít.

5. Uzavření této smlouvy zaplacením provize

Tento dokument je návrhem smlouvy o realitním zprostředkování. Zájemce návrh přijímá tím, že ve lhůtě uvedené ve výzvě uhradí celou sjednanou provizi bezhotovostním převodem na účet Zprostředkovatele. Smlouva o realitním zprostředkování je uzavřena okamžikem úplného připsání celé sjednané částky na účet Zprostředkovatele.

Platba musí být provedena z účtu nebo způsobem, který umožní Zprostředkovateli přiměřeně určit osobu, která návrh přijala, a musí obsahovat uvedený variabilní symbol. Platba provedená třetí osobou může být přijata pouze tehdy, pokud Zprostředkovatel může bezpečně určit, že byla provedena za Zájemce.

Po připsání celé sjednané provize zašle Zprostředkovatel Zájemci bez zbytečného odkladu v textové podobě potvrzení o uzavření této smlouvy. U spotřebitele bude potvrzení obsahovat nebo jednoznačně odkazovat na všechny informace podle § 1820 občanského zákoníku, které nebyly spotřebiteli poskytnuty již před uzavřením smlouvy. Daňový doklad – faktura může současně sloužit jako toto potvrzení, pokud tyto požadavky splňuje.

Faktura sama o sobě není návrhem smlouvy ani okamžikem jejího odeslání nevzniká nový smluvní vztah; potvrzuje smlouvu, která byla uzavřena přijetím tohoto návrhu úhradou provize.

6. Zahájení poskytování služby

Zprostředkovatel může začít s poskytováním služby bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Je-li Zájemcem spotřebitel a tato smlouva je uzavírána distančním způsobem, má Zájemce právo odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření, pokud zákon nestanoví jinak. Podrobné poučení o právu na odstoupení, podmínkách jeho uplatnění, účincích odstoupení, povinnosti Zprostředkovatele vrátit přijaté platby a případné povinnosti spotřebitele uhradit poměrnou část ceny za plnění poskytnuté na jeho výslovnou žádost před odstoupením je uvedeno v příloze „Spotřebitelské poučení a formulář pro odstoupení od smlouvy“, která je předávána současně s tímto návrhem.

Zájemce výslovně požaduje, aby Zprostředkovatel začal s poskytováním služby před uplynutím 14 denní lhůty pro odstoupení. Zájemce byl předem poučen, že pokud v této lhůtě odstoupí, může být povinen uhradit poměrnou část ceny za službu poskytnutou do okamžiku odstoupení podle § 1834 občanského zákoníku. Zájemce bere na vědomí, že samotná žádost o zahájení plnění neznamená automatický zánik práva na odstoupení.

7. Nájemní smlouva

Zprostředkovatel může pro pronajímatele zajišťovat přípravu nájemní smlouvy a na základě uděleného zmocnění ji za pronajímatele uzavřít. Tato smlouva o realitním zprostředkování nepředstavuje nájemní smlouvu a nezavazuje Zájemce k jejímu uzavření.

Před uzavřením této smlouvy, nejpozději před jejím uzavřením přijetím návrhu úhradou provize, byl Zájemci předán výpis z veřejného seznamu, vyžaduje-li jeho předání § 11 zákona č. 39/2020 Sb. Výpis tvoří přílohu návrhu / byl Zájemci zaslán současně s návrhem.

Tato smlouva je při uzavření výhradně e-mailem nebo obdobnou individuální elektronickou komunikací považována za smlouvu uzavíranou distančním způsobem. Zájemci byly před uzavřením poskytnuty informace podle § 1820 a § 1824 občanského zákoníku a vzorový formulář pro odstoupení.

Zprostředkovatel uchová doklad o tom, jaké znění návrhu, VOP a spotřebitelských informací bylo Zájemci odesláno.

Před uzavřením této smlouvy byly spotřebiteli, pokud je Zájemcem spotřebitel, poskytnuty informace podle § 1820 občanského zákoníku, zejména informace o službě, ceně, způsobu platby, právu na odstoupení a podmínkách jeho uplatnění, a byl mu poskytnut vzorový formulář pro odstoupení. Tyto informace byly poskytnuty v textové podobě na trvalém nosiči dat nebo způsobem umožňujícím jejich uchování a nezměněnou reprodukci.

Spotřebitel bere na vědomí, že případný požadavek na zahájení poskytování služby před uplynutím lhůty pro odstoupení musí být učiněn výslovně a v textové podobě.

8. VOP a dokumentace

Nedílným podkladem pro výklad této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky realitního zprostředkování Zprostředkovatele účinné ke dni uzavření smlouvy, dostupné na https://www.havlikreality.cz/download/VOPZP.pdf. Zájemci bylo umožněno se s nimi před uzavřením smlouvy seznámit.

Zprostředkovatel uchová elektronickou kopii tohoto návrhu ve znění, v jakém byl Zájemci odeslán, a údaje o jeho přijetí úhradou provize.

9. Platební podmínky

Nebude-li celá částka uhrazena ve stanovené lhůtě, nedojde k uzavření smlouvy tímto způsobem a Zprostředkovatel není povinen pokračovat v poskytování služby.

10. Závěrečná ustanovení

Zájemce prohlašuje, že měl možnost seznámit se s obsahem tohoto návrhu a s VOP před jeho přijetím. Tento návrh je určen konkrétnímu Zájemci a je platný do výše uvedeného data.

V Plzni, dne [DOPLNIT]

Zprostředkovatel: Havlík reality s.r.o.

Zájemce: smlouva se uzavírá způsobem podle čl. V tohoto návrhu, tj. úplným připsáním sjednané provize na účet Zprostředkovatele.