INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

podle nařízení (EU) 2016/679 (GDPR)
s účinností od 22.10.2025

1. Správce osobních údajů

Správcem osobních údajů je Havlík reality s.r.o., Koterovská 664/40, 326 00 Plzeň 2 – Slovany, IČO 03109607, Kontakt: info@havlikpartners.cz, tel. +420 739 003 592, IDDS: a5dkjdd.

2. Jaké osobní údaje zpracováváme

V nezbytném rozsahu zpracováváme zejména jméno, příjmení, adresu, e-mail, telefon, údaje o smlouvě a předmětu zprostředkování, údaje o platbách a fakturaci, komunikaci a dokumenty související se zprostředkováním a údaje nezbytné pro ochranu právních nároků.

3. Účely a právní základy

Osobní údaje zpracováváme zejména pro:
(a) uzavření a plnění smlouvy – čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR;
(b) plnění účetních, daňových a dalších právních povinností – čl. 6 odst. 1 písm. c);
(c) ochranu a uplatňování právních nároků a řešení sporů – zpravidla čl. 6 odst. 1 písm. f);
(d) komunikaci a organizaci zprostředkování – podle okolností čl. 6 odst. 1 písm. b) nebo f);
(e) přímý marketing vlastních obdobných služeb, pokud jsou splněny zákonné podmínky, případně na základě samostatného souhlasu tam, kde je vyžadován.

4. Je poskytnutí údajů povinné?

Údaje nezbytné pro uzavření a plnění smlouvy je třeba poskytnout; bez nich zpravidla nelze smlouvu uzavřít nebo řádně plnit. Údaje vyžadované právními předpisy je nutné poskytnout v zákonném rozsahu. Dobrovolné údaje nejsou podmínkou uzavření smlouvy.

5. Příjemci osobních údajů

V nezbytném rozsahu můžeme údaje zpřístupnit pronajímateli, prodávajícímu či jiné smluvní straně pro účely zprostředkování, účetním, daňovým a právním poradcům, poskytovatelům IT, hostingu, e-mailu a cloudu, bankám a poskytovatelům platebních služeb a orgánům veřejné moci, pokud to vyžaduje zákon nebo ochrana práv. Externí zpracovatelé jsou zapojováni v souladu s čl. 28 GDPR.

6. Předávání mimo EHP

Pokud konkrétní poskytovatel zpracovává údaje mimo Evropský hospodářský prostor, předání se uskuteční pouze při splnění podmínek GDPR, zejména na základě rozhodnutí o odpovídající ochraně nebo vhodných záruk.

7. Doba uchování

Údaje uchováváme po dobu nezbytnou pro daný účel, po dobu smluvního vztahu a následně po dobu stanovenou právními předpisy, zejména pro účetní a daňové účely, nebo po dobu nezbytnou k ochraně právních nároků. Poté jsou údaje vymazány nebo anonymizovány.

8. Vaše práva

Za podmínek GDPR máte právo na přístup, opravu, výmaz, omezení zpracování, námitku a přenositelnost údajů. Pokud je zpracování založeno na souhlasu, můžete jej kdykoli odvolat; tím není dotčena zákonnost předchozího zpracování. Žádosti lze podat na info@havlikpartners.cz nebo písemně na adrese sídla nebo do datové schránky a5dkjdd.

9. Námitka proti přímému marketingu

Pokud zpracováváme údaje pro přímý marketing, máte právo kdykoli vznést námitku proti tomuto zpracování.

10. Automatizované rozhodování

V rámci běžného realitního zprostředkování neprovádíme rozhodování založené výhradně na automatizovaném zpracování, které by vůči Vám mělo právní účinky nebo se Vás obdobně významně dotýkalo.

11. Zabezpečení

Používáme přiměřená technická a organizační opatření k ochraně osobních údajů před neoprávněným přístupem, změnou, ztrátou, zničením nebo jiným neoprávněným zpracováním.

12. Stížnost u dozorového úřadu

Máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.gov.cz.

13. Aktualizace

Tato informace může být aktualizována při změně účelů zpracování, technologií nebo právních požadavků. Aktuální verze je k dispozici u společnosti Havlík reality s.r.o.